

ДОГОВІР

про здійснення функцій виконавця комунальних послуг

м. Київ

«___» _____ 201__ р.

ТОВ «Водоканал-сервіс» (далі – *Виконавець*) в особі директора Ведмідя Андрія Станіславовича, що діє на підставі статуту, з однієї сторони, та _____ (далі – Абонент), в особі голови правління _____, що діє на підставі статуту, з другої сторони, уклали цей Договір про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Цей договір укладається відповідно до вимог Закону України «Про житлово-комунальні послуги», Закону України «Про питну воду та питне водопостачання», Закону України «Про тепlopостачання», Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21.07.2005 № 630, Порядку визначення виконавця житлово-комунальних послуг у житловому фонді, затвердженого наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 25.04.2005 № 60, Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76, Примірнього переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд, затвердженого наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 10.08.2004 № 150 та іншими нормативно-правовими актами.

1.2. Цим Договором Абонент доручає, а Виконавець приймає на себе зобов'язання виконувати функції виконавця комунальних послуг з централізованого постачання холодної води, централізованого водовідведення, централізованого постачання гарячої води, централізованого опалення (далі – Комунальні послуги) для споживачів – мешканців багатоквартирного житлового будинку № _____ по вул. _____ у м. Києві (далі – Будинок).

1.3. Виконавець є тепlopостачальною організацією (ліцензія АЕ №287724 видана Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг 26.07.2014 р.). Тарифи на послуги централізованого опалення, централізованого постачання гарячої води, встановлюються Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики та комунальних послуг.

1.4. Послуги централізованого постачання холодної води, водовідведення холодної і гарячої води Виконавець надає від імені ПАТ «АК «Київводоканал» (Договір доручення № 590/08/14 від 01.06.2015 р.). Тарифи на централізоване постачання холодної води, водовідведення холодної і гарячої води встановлюються Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики та комунальних послуг.

2. Права та обов'язки Сторін

2.1. Виконавець зобов'язується:

- 2.1.1) надавати Комунальні послуги у Будинку відповідно до вимог чинного законодавства України;
- 2.1.2) укласти з постачальниками Комунальних послуг (ПАТ «АК Київводоканал», ПАТ «Київенерго») договори про постачання комунальних послуг для надання їх споживачам;
- 2.1.3) укласти зі споживачами (власниками квартир та квартиронаймачами Будинку) договори про надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення;
- 2.1.4) здійснювати абонентський облік споживачів, проводити нарахування та перерахування за надані послуги із застосуванням тарифів, встановлених уповноваженим органом;

2.2. Абонент зобов'язується:

- 2.2.1) Самостійно обслуговувати внутрішньо-будинкові мережі. Самостійно, за власні кошти виконувати поточні та капітальні ремонти. Вживати заходи для запобігання виникнення аварій, самостійно їх ліквідувати. та несе відповідальність за наслідки;
- 2.2.2) відшкодувати Виконавцю кошти в розмірі зменшення вартості послуг, у разі здійснення перерахунків споживачам за неякісні комунальні послуги, якщо зниження якості послуг є наслідком неякісного обслуговування внутрішньобудинкових мереж;
- 2.2.3) відшкодувати Виконавцю вартість різниці між показниками будинкових засобів обліку та суми квартирних засобів обліку у разі наявності витоків у внутрішньобудинкових мережах протягом розрахункового періоду;
- 2.2.4) Забезпечити передачу Виконавцю копій технічної документації на інженерні мережі Будинку, яка є необхідною для надання Виконавцем Комунальних послуг;
- 2.2.5) Передати Виконавцю інформацію стосовно споживачів (власників квартир та квартиронаймачів Будинку) щодо кількості мешканців у кожній квартирі тощо;
- 2.2.6) В десятиденний термін після укладення Договору повідомити органи праці та соціального захисту населення про визначення Виконавця Комунальних послуг;
- 2.2.7) На час дії даного Договору не визначати виконавцем Комунальних послуг у Будинку інших осіб та не укладати з ними договорів на надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення;
- 2.2.8) Провести інформаційно-роз'яснювальну роботу серед споживачів у Будинку щодо укладання з Виконавцем договорів на надання Комунальних послуг, а також щодо оплати Виконавцю наданих послуг;

2.2.9) Брати участь у вирішенні спірних питань між Виконавцем та споживачами Комунальних послуг у Будинку стосовно їх обсягів, якості та рівня, а також своєчасності оплати;

2.2.10) Сприяти Виконавцю у забезпеченні доступу до внутрішньобудинкових мереж, приладів та пристроїв на них, арматури, квартирних засобів обліку представникам Виконавця за наявності в них відповідного посвідчення для проведення технічного та профілактичного огляду, зняття показів засобів обліку - згідно з вимогами нормативно-правових актів у сфері комунальних послуг.

2.2.11) Проводити два рази на рік та за необхідністю в будь-який час разом з представником Виконавця перевірку стану внутрішньобудинкових систем Будинку із складенням відповідного акта. За результатами огляду передбачати кошти на здійснення їх поточного або капітального ремонту;

2.2.12) Утримувати в належному стані допоміжні приміщення, в яких розташовані будинкові засоби обліку, запірна та розподільча арматура.

2.3. Виконавець має право:

2.3.1) отримувати компенсацію за пільги, надані окремим категоріям громадян, відповідно до чинного законодавства, та нараховані субсидії з оплати житлово-комунальних послуг і повертати їх у разі ненадання таких послуг чи пільг;

2.3.2) вимагати від Абонента своєчасного проведення робіт щодо усунення виявлених неполадок внутрішньобудинкових інженерних систем та інших порушень, пов'язаних з отриманням комунальних послуг, що виникли з вини Абонента, або відшкодування вартості цих робіт;

2.3.3) вимагати від Абонента компенсації за здійснення перерахунків вартості за неякісні комунальні послуги, якщо зниження якості послуг є наслідком неякісного обслуговування внутрішньобудинкових мереж;

2.3.4) вимагати від Абонента оплати різниці між показниками будинкових засобів обліку та суми квартирних засобів обліку у разі наявності витоків у внутрішньобудинкових мережах протягом розрахункового періоду;

2.3.5) вимагати від Абонента належного виконання інших зобов'язань, визначених цим Договором.

2.4. Абонент має право:

2.4.1) здійснювати контроль за дотриманням Виконавцем умов цього Договору, вимагати від нього належного виконання зобов'язань, визначених цим Договором;

3. Порядок надання та оплати послуг

3.1. Виконавець самостійно надає Послуги споживачам у Будинку. Отримання у Абонента будь-яких попередніх погоджень і дозволів при реалізації ним своїх повноважень за цим Договором є обов'язковим лише в разі, якщо таких погоджень і дозволів вимагає цей Договір або чинне законодавство.

3.2. Оплата Комунальних послуг споживачами в Будинку здійснюється за встановленими відповідно до норм чинного законодавства тарифами, з урахуванням встановлених законодавством пільг, субсидій та компенсацій для відповідних категорій споживачів.

3.3. Прийом платежів від споживачів у Будинку за надання Комунальних послуг та інші розрахунки, пов'язані з наданням зазначених послуг і виконанням цього Договору, Виконавець здійснює через свій поточний рахунок **№ 26002052744243 в Печерській філії ПАТ КБ «ПриватБанк» МФО 300711**

3.4. Про зміну зазначених платіжних реквізитів Виконавець зобов'язаний попередити Абонента та споживачів у будинку не менш ніж за 30 календарних днів.

3.5. Розрахунки за послугу з централізованого опалення між споживачами в Будинку та Виконавцем проводяться на основі показників будинкового засобу обліку теплової енергії, що використовується для надання послуг з централізованого опалення, який належить Абоненту (співвласникам Будинку) та передається останнім в управління Виконавцю. У разі відсутності будинкового засобу обліку теплової енергії розрахунки проводяться згідно вимог діючого законодавства. Виконавець, за погодженням з Абонентом, може самостійно встановити в Будинку прилад обліку, який належить Виконавцю.

3.6. Розрахунки за послуги з централізованого постачання гарячої води між споживачами в Будинку та Виконавцем проводяться на основі показників квартирних приладів обліку, а зі споживачами в квартирах, не обладнаних такими приладами, – відповідно до вимог чинного законодавства.

3.7. У разі встановлення будинкових засобів обліку гарячої води у багатоквартирному будинку, де окремі квартири обладнані квартирними засобами обліку, споживач, який не має квартирних засобів обліку, оплачує послуги згідно з показаннями будинкових засобів обліку, не враховуючи витрати води виконавця, юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, які є власниками або орендарями приміщень у цьому будинку, та сумарних витрат води за показаннями усіх квартирних засобів обліку. Різниця розподіляється між споживачами, які не мають квартирних засобів обліку, пропорційно кількості мешканців квартири в разі відсутності витоків із загальнобудинкової мережі, що підтверджується актом обстеження, який складається Виконавцем у присутності представника Абонента. Виконавець, за погодженням з Абонентом, вправі за власний рахунок встановити будинковий засіб обліку гарячої води, який належить Виконавцю.

3.8. Розрахунки за послуги з централізованого постачання холодної води між споживачами в Будинку та Виконавцем проводяться на основі показників квартирних приладів обліку, а зі споживачами в квартирах, не обладнаних такими приладами, – відповідно до вимог чинного законодавства;

3.9. У разі встановлення будинкових засобів обліку холодної води у багатоквартирному будинку, де окремі квартири обладнані квартирними засобами обліку, споживач, який не має квартирних засобів обліку, оплачує послуги згідно з показаннями будинкових засобів обліку, не враховуючи витрати води виконавця, юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, які є власниками або орендарями приміщень у цьому будинку, та сумарних витрат води

за показаннями усіх квартирних засобів обліку. Різниця розподіляється між споживачами, які не мають квартирних засобів обліку, пропорційно кількості мешканців квартири в разі відсутності витоків із загальнобудинкової мережі, що підтверджується актом обстеження, який складається Виконавцем у присутності представника Абонента.

Якщо у Будинку встановлено прилад обліку холодної води, який належить Абоненту (співвласникам Будинку) та передається останнім в управління Виконавцю.

3.10. Розрахунки за послуги з централізованого водовідведення між споживачами в Будинку та Виконавцем проводяться відповідно до вимог чинного законодавства з урахуванням обсягів споживання холодної та гарячої води, визначених відповідно до пп. 3.6.-3.9. цього Договору.

4. Відповідальність сторін

4.1. За невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

5. Форс-мажорні обставини

5.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або часткове невиконання зобов'язань за цим договором, якщо це невиконання є наслідком обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

5.2. Під форс-мажорними обставинами розуміються обставини, які виникли в результаті непередбачених сторонами подій надзвичайного характеру, що включають пожежі, землетруси, повені, зсуви, інші стихійні лиха, вибухи, війну або військові дії, страйк, блокаду, відключення електроенергії її постачальником тощо. Доказом настання форс-мажорних обставин є довідка Торгово-промислової палати України або документ іншого компетентного органу.

6. Строк дії договору

6.1. Цей договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін і діє до «__» _____ 201__ року включно та щороку продовжується на один рік, якщо жодна зі Сторін не подасть іншій Стороні письмового повідомлення про припинення цього Договору. Повідомлення про припинення Договору надсилається не менш як за 30 днів до закінчення строку дії цього Договору. В разі, якщо закінчення строку дії цього Договору припадає на опалювальний період, цей Договір діє до закінчення такого опалювального періоду.

6.2. Договір припиняється достроково:
у випадках, передбачених чинним законодавством;
за письмовою згодою Сторін;

розірвання цього Договору у судовому порядку.

7. Інші умови

7.1. Договір укладено в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

7.2. Своім підписом під цим договором Абонент дає свою згоду на обробку Виконавцем персональних даних наданих Абонентом в порядку п. 2.2.3. даного договору, яка здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про захист персональних даних».

7.3. Всі питання, не передбачені цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

7.4. Зобов'язання Абонента перед Постачальника (виробниками) Комунальних послуг, що виникли до набрання чинності даного Договору, не розповсюджуються на Виконавця.

7.5. У разі зміни даних, вказаних у розділі ___ Договору, та настання інших змін, що стосуються правовідносин за цим Договором, Сторони зобов'язуються повідомляти одна одну письмово протягом 7 робочих днів з дати настання таких змін.

7.6. Внесення змін до умов цього договору відбувається шляхом укладання сторонами додаткової угоди до цього Договору.

7.7. Спори, що можуть виникнути у процесі виконання цього договору, сторони вирішують шляхом переговорів. Неврегульовані питання вирішуються у судовому порядку.

8. Адреси та реквізити сторін

Виконавець

ТОВ «Водоканал-Сервіс»
02660, м. Київ, вул. Електротехнічна, 16 а
Код ЄДРПОУ 37880620
п/р 26003052746132
в Печерська філія ПАТ КБ «ПриватБанк»
МФО 300711
ПІН 3788062006521
Свідоцтво №200056463
Контактні телефони:277-21-78

Директор

А.С.Ведмідь

Абонент