

ДОГОВІР
про обслуговування зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж

м. Київ

«___» _____ 201___

ТОВ «Водоканал-сервіс» (далі – *Виконавець*) в особі директора Ведмідя Андрія Станіславовича, який діє на підставі Статуту з однієї сторони, та _____ (далі – «Замовник»), в особі _____, як діє на підставі _____, з другої сторони, уклали цей Договір про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Цей договір укладається відповідно до вимог чинного законодавства України.

1.2. Цим Договором Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе зобов'язання здійснювати технічне обслуговування зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж (далі – *Зовнішні мережі (ЗМ)*), які належать (перебувають в оперативному управлінні чи господарському віданні) Замовника і знаходяться за адресою будівництва об'єкту: «_____»

_____ р-ні м. Києва», а Замовник зобов'язується оплачувати Виконавцю зазначені роботи згідно з цим Договором.

1.3. Характеристики ЗМ зазначаються в опитувальному листі (Додаток № 1 до цього Договору), який є його невід'ємною частиною.

2. Перевірка стану ЗМ

2.1. Протягом 10 днів з дня укладання цього Договору Сторони узгоджують строки першої перевірки стану ЗМ. За результатами перевірки Сторони оформлюють двосторонній акт.

2.2. У разі виявлення за результатами перевірки необхідності здійснення поточного або капітального ремонту ЗМ Замовник власними силами виконує необхідні роботи або доручає здійснення необхідних робіт Виконавцю зі сплатою вартості цих робіт за окремим договором.

3. Обов'язки Виконавця

3.1. **Виконавець зобов'язується** виконувати комплекс заходів з обслуговування ЗМ, передбачених чинним законодавством України, (при цьому Виконавець має право залучати до виконання робіт відповідних спеціалістів ПАТ «АК «КИЇВВОДОКАНАЛ») 2 рази на рік:

3.1.1. Систематичні роботи із захисту елементів споруд і устаткування ЗМ від передчасного зношення шляхом здійснення профілактичних заходів і усунення незначних пошкоджень і несправностей.

3.1.2. Систематичний нагляд за роботою трубопроводів, споруд і устаткування ЗМ відповідно до умов цього Договору.

3.1.3. Здійснювати комплекс робіт, спрямованих на збереження та забезпечення безперебійної і надійної роботи всіх елементів ЗМ, які обслуговуються відповідно до цього Договору.

3.2. Крім функцій з обслуговування, передбачених п. 3.1. цього Договору, Виконавець здійснює:

3.2.1. проведення оглядів, профілактичного обслуговування з метою запобігання пошкодження ЗМ;

3.2.2. профілактичні роботи для підтримання систем ЗМ у належному технічному і санітарному стані, ліквідацію витоків, засмічень;

3.2.3. усунення несправностей, які вимагають негайного вжиття заходів, налагодження і регулювання технічного обладнання ЗМ;

3.2.4. підготовку систем ЗМ до експлуатації в осінньо-зимовий та весняно-літній періоди;

3.2.5. огляд стану ЗМ, пристроїв та обладнання на них;

3.2.6. Технічне обслуговування ЗМ, яке передбачає зовнішній і внутрішній (технічний) огляди ЗМ і споруд на ній: дюкерних і з'єднувальних камер, колодязів, напірних і самоплинних трубопроводів (колекторів), аварійних випусків, естакад і водопропускних труб під каналізаційними трубопроводами тощо.

3.2.6.1. Зовнішній огляд мереж, який виконують шляхом обходу трас ліній мережі і огляду зовнішнього стану пристроїв і споруд мережі. При зовнішньому огляді опускання людей в колодязі не дозволяється. Під час обходів і оглядів трас ліній мережі перевіряють:

- стан координатних табличок;
- зовнішній стан колодязів, наявність кришок, цілісність люків, кришок, горловин, скоб і драбин шляхом відчинення кришок колодязів з їх очищенням;
- ступінь наповнення труб, наявність підпору (затоплень), засмічень та інших порушень, які видно з поверхні землі;

- присутність газів у колодязях (за показаннями приладів або за запахом);

- наявність просідання ґрунту на трасі ліній або поблизу колодязів;

- наявність завалів на трасі мережі і на колодязях, розриття по трасі, а також недозволених робіт з улаштування приєднань до мережі;

- наявність скиду поверхневих або інших вод до каналізаційної мережі.

3.2.6.2. Внутрішній (технічний) огляд стану ЗМ, пристроїв і споруд на них, який виконують з періодичністю:

- для оглядових колодязів і аварійних випусків - один раз на рік;
- для камер, естакад і переходів - один раз на квартал;
- для колекторів і каналів - один раз на два роки.

Каналізаційні колектори, що відводять стоки в кількості більше 3000 л/с, оглядаються кожні півроку, а ті, що відводять стоки у кількості 1000-3000 л/с, - щорічно, при цьому:

- обстежують стіни, горловини, лотки, вхідні та вихідні труби; перевіряють цілісність скоб, драбин, люків і кришок; очищують від бруду полиці і лотки, а також перевіряють винесення піску з труб до колодязя;
- перевіряється прямолінійність труб за допомогою дзеркала;
- перевіряється наявність пломб;
- перевіряються гідравлічні умови роботи камер;
- перевіряється, регулюється і профілактично обслуговується встановлена в камері арматура (засувки, решітки тощо).

3.2.7. Технічний огляд напірних колекторів, що включає: перевірку дії та регулювання вантузів, засувок і випусків.

3.2.8. Підготовка до експлуатації мережі в паводковий період, що включає:

- обстеження внутрішніх систем ЗМ будинків, що перебувають у зоні можливого затоплення, вжиття попереджувальних заходів проти затоплення через каналізаційну мережу;
- обстеження аварійних випусків, дюкерів і водопропускних труб;
- герметизація (встановлення на повсть) кришок на каналізаційних колодязях, що перебувають у зоні можливого затоплення;
- перевірка справності відкачувальних механізмів.

4. **Обов'язки Замовника**

Замовник зобов'язується:

4.1. Виконувати обов'язки, передбачені **Правилами** технічної експлуатації систем водопостачання та каналізації населених пунктів України, затвердженими наказом Держжитлокомунгоспу України від 05.07.95 № 30, зареєстрованими в Міністерстві юстиції України 21.07.1995 за № 231/767.

4.2. Забезпечити передачу Виконавцю копій технічної документації на ЗМ, яка є необхідною для обслуговування ЗМ.

4.3. Забезпечити безперешкодний доступ до ЗМ, приладів та пристроїв на них, арматури, засобів обліку представникам Виконавця, в т. ч. залученим спеціалістам, для виконання робіт, передбачених цим Договором.

4.4. Проводити два рази на рік та за необхідністю в будь-який час разом з представником Виконавця перевірку стану ЗМ із складанням відповідного акта. За результатами огляду передбачати кошти на своєчасне здійснення їх поточного або капітального ремонту.

4.5. Утримувати в належному стані допоміжні приміщення, в яких розташовані засоби обліку, запірні та розподільчі арматура.

4.6. Своєчасно і в повному обсязі здійснювати оплату Виконавцю за виконувани згідно з цим Договором роботи, оформляти з Виконавцем акти виконаних робіт.

5. **Права Виконавця**

Виконавець має право:

5.1. Розробляти і подавати на затвердження Замовнику розрахунки щодо рівня економічно обґрунтованих витрат на обслуговування ЗМ.

5.2. Отримувати плату за обслуговування ЗМ відповідно до цього Договору.

5.3. За результатами оглядів складати проектно-кошторисну документацію на здійснення поточних (капітальних) ремонтів, отримувати кошти на своєчасне проведення таких ремонтів згідно з окремими договорами, укладеними із Замовником.

5.4. Вимагати від Замовника своєчасного проведення робіт щодо усунення виявлених неполадок, що виникли з вини Замовника, а в разі проведення таких робіт Виконавцем – оплати вартості цих робіт.

5.5. Припиняти технічне обслуговування ЗМ у разі прострочення Замовником оплати понад 1 місяць або порушення умов цього Договору (до ліквідації заборгованості чи усунення виявлених порушень).

5.6. Вимагати від Замовника належного виконання інших зобов'язань, визначених цим Договором.

6. **Права Замовника**

Замовник має право:

6.1. Вимагати від Виконавця належного виконання зобов'язань, визначених цим Договором;

6.2. Вимагати від Виконавця відновлення стану ЗМ до стану, зазначеного в акті перевірки стану ЗМ, з урахуванням нормального зносу, якщо таке погіршення виникло у зв'язку з неналежним виконанням Виконавцем своїх обов'язків.

7. **Вартість обслуговування та умови фінансових розрахунків**

7.1. Річна вартість обслуговування ЗМ Замовника становить:

без ПДВ _____ грн. (_____ грн., _____ коп.);

ПДВ _____ грн. (_____ грн., _____ коп.);
р а з о м _____ грн. (_____ грн., _____ коп.).

7.2. Вартість обслуговування ЗМ (п.7.1. цього Договору) сплачується Замовником в наступному порядку:

7.2.1. Авансовий платіж в розмірі _____%, що становить:

без ПДВ _____ грн. (_____ грн., _____ коп.);
ПДВ _____ грн. (_____ грн., _____ коп.);
р а з о м _____ грн. (_____ грн., _____ коп.)

сплачується Замовником в безготівковому порядку на рахунок Виконавця протягом 5-ти банківських днів з моменту підписання і скріплення печатками Сторін цього Договору та виставлення Виконавцем відповідного рахунку-фактури.

7.2.2. Остаточний розрахунок здійснюється Замовником рівними частинами щомісяця, не пізніше 20-го числа місяця, наступного за звітним, в розмірі становить:

без ПДВ _____ грн. (_____ грн., _____ коп.);
ПДВ _____ грн. (_____ грн., _____ коп.);
р а з о м _____ грн. (_____ грн., _____ коп.)

сплачується Замовником в безготівковому порядку на рахунок Виконавця протягом 3-х банківських днів з моменту виставлення Виконавцем відповідного рахунку-фактури.

7.3. Зазначений в п. 7.1. Договору розмір плати коригується у разі змін ставок податків і зборів (обов'язкових платежів), рівня заробітної плати у Виконавця відповідно до законодавства, Генеральної та галузевої угод, цін (тарифів) на матеріальні ресурси. В такому випадку коригуванню підлягають лише складові витрат, за якими відбулися цінові зміни у бік збільшення (зменшення).

7.4. Замовник сплачує Виконавцю вартість робіт з ліквідації аварій та проведення аварійно-відновлювальних робіт, якщо аварія виникла не з вини Виконавця, відповідно до актів виконаних робіт.

7.5. Замовник сплачує Виконавцю вартість поточних (капітальних) ремонтів на підставі окремих договорів, укладених між Сторонами, згідно з погодженими кошторисами та актами виконаних робіт.

7.6. Зазначений в п.7.1. Договору розмір плати коригується у разі приєднання до існуючої мережі закладів громадського харчування та/або побутового обслуговування населення шляхом складання відповідної додаткової угоди до цього Договору.

8. Відповідальність сторін

8.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання умов цього Договору відповідно до чинного законодавства та цього Договору.

8.2. У разі порушення строків виконання зобов'язання по оплаті за роботи, передбачені цим Договором, Замовник сплачує Виконавцю пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченого платежу за кожний день прострочення платежу. Нарахування пені припиняється через один рік від дня, коли зобов'язання мало бути виконано. Оплата Замовником пені не звільняє останнього від оплати несплаченого рахунку в повному розмірі.

8.3. У разі пошкодження Виконавцем ЗМ, останній несе відповідальність за збитки, заподіяні власникові матеріальних цінностей, в разі встановлення його вини.

8.4. У разі виникнення у Замовника заборгованості перед Виконавцем понад 1 місяць, Замовник додатково сплачує Виконавцю штраф у розмірі 10 % від суми заборгованості. Сплата штрафу не звільняє Замовника від належного виконання грошових зобов'язань перед Виконавцем.

8.5. Виконавець не несе відповідальності за поламки та засмічення будівельним сміттям ЗМ, що виникли з вини будівельників.

9. Обставини непереборної сили

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або часткове невиконання зобов'язань за цим договором, якщо це невиконання або часткове невиконання є наслідком обставин непереборної сили та/або їх наслідків.

9.2. Під обставинами непереборної сили розуміються обставини, які виникли в результаті непередбачених Сторонами дій/подій надзвичайного характеру і які унеможливають або значно ускладнюють виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором, та включають, але не обмежуючись, пожежі, землетруси, повені, зсуви, інші стихійні лиха, вибухи, війну або військові дії, страйк, блокаду, відключення електроенергії на водопровідно-каналізаційних об'єктах її постачальником, пошкодження мереж сторонніми юридичними чи фізичними особами, прийняття нормативно-правового акту, що обмежує або забороняє будь-яку дію, передбачену даним Договором, тощо. Доказом настання вказаних обставин є довідка Торгово-промислової палати України або документ іншого компетентного органу.

9.3. Сторона, яка потрапила під дію обставин непереборної сили, повинна повідомити письмово іншу Сторону про їх настання, вплив на виконання зобов'язань за Договором та припинення їх дії протягом 5 робочих днів з дати настання кожної події. Настання та припинення дії обставин непереборної сили підтверджується довідкою Торгово-промислової палати України або документом іншого компетентного органу.

9.4. Якщо обставини непереборної сили триватимуть більше 2-х місяців, кожна із Сторін має право на розірвання Договору в односторонньому порядку і не несе відповідальності за таке рішення у разі, якщо вона повідомила про це іншу Сторону не пізніше, ніж за 15 днів до дати розірвання даного Договору. До моменту розірвання Договору Сторони повинні провести взаємні розрахунки за існуючими на момент припинення Договору зобов'язаннями.

10. Строк дії договору та умови дострокового його припинення

10.1. Цей Договір набуває чинності з дня його підписання Сторонами та скріплення його печатками Сторін і діє до повної передачі ЗМ Замовником до комунальної власності територіальної громади м. Києва або іншому балансоутримувачу мереж. Договір вважається припиненим з дня, наступного за днем одержання Виконавцем письмового повідомлення Замовника про здійснення вказаної передачі ЗМ з доданими до нього належним чином засвідченими копіями документів, підтверджуючих здійснення відповідного правочину щодо передачі ЗМ.

10.2. Після підписання даного Договору всі попередні переговори за ним, листування, угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу.

10.3. Умови даного Договору можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін з обов'язковим складанням письмової додаткової угоди до цього Договору, яка підписується повноважними представниками Сторін та скріплюється печатками Сторін.

10.4. Жодна із Сторін не має права передавати свої права та обов'язки за даним Договором іншій особі без письмової згоди іншої Сторони.

10.5. Договір припиняє свою дію в випадках:

- закінчення строку його дії;
- за згодою Сторін шляхом укладання відповідної угоди про розірвання Договору;
- прийняття рішення Господарським судом;
- ліквідації однієї із Сторін.

10.6. Припинення дії Договору не звільняє Замовника від обов'язку повної сплати вартості виконаних робіт з обслуговування ЗМ.

11. Інші умови

11.1. Цей Договір укладено в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

11.2. Своім підписом під цим договором Замовник дає свою згоду на обробку Виконавцем персональних даних Замовника, яка здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про захист персональних даних».

11.3. Всі питання, не передбачені цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

11.4. Спори, що можуть виникнути у процесі виконання цього Договору, Сторони намагатимуться вирішувати шляхом переговорів. Не врегульовані питання вирішуються у судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

11.5. Виконавець є платником податку на прибуток на загальних підставах.

Замовник є платником податку на прибуток _____.

12. Адреси та реквізити сторін

Виконавець

ТОВ «Водоканал-Сервіс»
02660, м. Київ, вул. Електротехнічна, 16 а
Код ЄДРПОУ 37880620
п/р 26004002003192
в ПАТ «Радикал банк» м. Київ
МФО 319111
ІПН 378806226521
Свідоцтво № 200056463
Контактні телефони: 277-2178

Директор

А.С.Ведмідь

м.п.

Замовник